

## **Информационное сообщение**

**Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о результатах продажи имущества, являющегося собственностью МО ГО «Сыктывкар», посредством публичного предложения в электронной форме:**

Лот № 1 – Нежилое здание водобудки (Литер А), расположенное по адресу: г Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1, кадастровый номер 11:05:0107009:236 площадью 37,7 кв.м, 1972 года завершения строительства одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0107006:62 площадью 235 кв.м для обслуживания водобудки.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе: 200 000 (двести тысяч) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе: 100 000 (сто тысяч) рублей (без учета НДС) - стоимость здания, 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) – стоимость земельного участка.

Лот № 2 – нежилое здание гаража, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1, кадастровый номер 11:05:0106011:2953 площадью 151,8 кв.м 1974 года завершения строительства одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0106011:25 площадью 467 кв.м для обслуживания гаража.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 3 900 000,00 рублей (без учета НДС), в том числе 1 000 000,00 рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 2 900 000,00 рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС)- стоимость здания, 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей – стоимость земельного участка.

Дата и время проведения торгов (продажа посредством публичного предложения в электронной форме): 10.00 часов 11 декабря 2025 года.

Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По Лоту № 1 не поступило ни одной заявки. Отозванных заявок не зарегистрировано. Отказов в допуске к торгам нет.

Ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Участник продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене) – отсутствует.

Цена сделки приватизации по Лоту № 1 отсутствует.

Победители торгов по Лоту № 1 отсутствуют.

По Лоту № 2 поступило 6 заявок без учета отозванных. Отказов в допуске к торгам нет.

Оператором УТП зарегистрированы 2 отозванные заявки.

Победителем продажи посредством публичного предложения признан Москаленко Денис Сергеевич (номер заявки 7583), подтвердивший цену первоначального предложения.

Цена сделки приватизации по лоту № 2 – 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей (без учета НДС) рублей, в том числе 1 000 000 (один миллион) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей – стоимость земельного участка.

Информация о результатах торгов по вышеуказанным объектам размещена на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [syktyvkar.prf](http://syktyvkar.prf) (информационное сообщение о проведении торгов №

21000023490000000179 от 23.10.2025г.), электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (процедуры в реестре №№ SBR012-2510240061.1, SBR012-2510240061.2).